



Evitar la legionela en residencias de la 3ª edad



Una de las instalaciones que más riesgo corren de ser infectadas por legionela son las de ACS cuando disponen de acumulación y de recirculación, en edificios terciarios como hoteles, hospitales, residencias de ancianos, etc. Gracias al uso del sistema de acumulación allSTOR, se evita que la posible proliferación de legionela llegue a contaminar el agua sanitaria, ya que funcionalmente, la acumulación de ACS desaparece y, de esta forma, de la acumulación sólo se extrae energía ya que el circuito de agua acumulada y el de agua de ACS están separados físicamente.

Reforma en Residencia Barrika Barri de 4.000 m²



Situación previa

- Instalación de gasóleo del año 1993 (2 calderas de 230 kW y 115 kW con quemador presurizado)



- Depósito acumulador de 2.500 litros para ACS
- 48 m² de placas solares, depósito solar de 2.500 litros

Actuación

Sustitución del depósito de ataque de energía de ACS por un allSTOR 2000/3-5 y 3 módulos en cascada de producción de ACS aguaFLOW VPM 30/35 W con una capacidad total de 105 L/min (T 35 K). En este caso, no se utiliza el allSTOR con la función de acumulación solar, porque aprovechando el depósito de 2500 litros se precalienta el agua y se mete directamente precalentada a las mochilas de generación de ACS

La producción instantánea de ACS se ha regulado a 57º, muy por debajo de los 60º que por prevención de legionela se debía asegurar en el depósito acumulador tradicional (y era superior en gran medida). El retorno está manteniendo temperaturas superiores a los 54º sin problema alguno

Beneficios del sistema

Mejora de la eficiencia energética de la producción de ACS y reducción del coste del mantenimiento y de las acciones preventivas contra la legionela.

	2012	2013	2014	Dif.
Litros gasóleo	38.720	40.488	31.760	-22%
Nº usuarios medio	67,8	67,8	74,08	9%
Gasóleo/usuario	571	597	429	-28%
Ahorro gasóleo (€)			5568	
Ahorro mantenimiento (€)			1000	



Reforma en Residencia Kirikiño de 2.000 m²



Situación previa

Instalación de gas natural del año 1999 (2 calderas)

Depósito acumulador de 1500 litros para ACS

Actuación

Sustitución del depósito de ACS por un allSTOR 1500/3-5 y 2 módulos de producción de ACS aguaFLOW VPM 30/35 W con una capacidad total de 70 L/min (?T 35 K).

La producción instantánea de ACS se ha regulado a 57°, muy por debajo de los 60° que por prevención de legionela se debía asegurar en el depósito acumulador tradicional (y era superior en gran medida). El retorno está manteniendo temperaturas superiores a los 54° sin problema alguno.

Beneficios del sistema

Mejora de la eficiencia energética de la producción de ACS y reducción del coste del mantenimiento y de las acciones preventivas contra la legionela.

	2012	2013	2014	Dif.
kWh Gas	383.326	367.881	275.077	-25%
Nº usuarios medio	43	46,3	47,4	2%
Consumo (kWh)/usuario	8915	7946	5803	-27%